



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJSP - POLÍCIA FEDERAL  
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/TO

ANEXO F

SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO TOCANTINS - DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL  
Quadra 103 Sul (ACSO-01), Av. LO 01, Lote 53, Centro, Palmas/TO, CEP 77015-028 ou 77015-029  
Fone: (63) 3236-5400

Modelo de Proposta

Processo nº 08297.001296/2021-42

Interessado: GTED - Grupo Técnico em Edificações

PROPOSTA DE PREÇOS E PLANILHA DE FORMAÇÃO DE CUSTOS

Ao: SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

MJSP – POLÍCIA FEDERAL

DATA: 14/07/2021

GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES – GTED/SR/PF/TO

A empresa **XXXXXXXXXXXX**, inscrita no CNPJ nº **XX.XXX.XXX/XXXX-XX** e inscrição estadual nº **XX.XXX.XXX-X**, estabelecida no(a) **XXXXXXXXXXXX**, CEP: **XX.XXX-XXX**, e-mail: **XXXXXXXX@XXX.com.br**, vem por meio desta, apresentar proposta para serviço comum, sem cessão de mão de obra, para a manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de climatização, tipo split hi-wall ou piso teto, com provimento de módulos, partes, peças, componentes e insumos, nas unidades da Polícia Federal no Tocantins.

Tabela 01 – Proposta de preços de serviços e peças

	Item	Descrição	UM*	Quant. (A)	CATMAT/ CATSER	Preço Unitário Serviço (B) R
GRUPO 01 - GURUPI/TO	1	Manutenção preventiva mensal - <b>Grupo A</b>	UN	72		
	2	Manutenção preventiva trimestral - <b>Grupo A</b>	UN	24		
	3	Manutenção preventiva semestral - <b>Grupo A</b>	UN	12		
	4	Manutenção preventiva anual - <b>Grupo A</b>	UN	06		
	5	Instalação completa (pronta para uso) de equipamento novo ou usado, incluindo carga de gás e todas as peças necessárias, exceto a tubulação de cobre <b>Grupo A</b>	UN	02		
	6	Retirada completa (condensadora e evaporadora) de equipamento, incluindo lavagem completa <b>Grupo A</b>	UN	02		
	7	Manutenção Corretiva de ar condicionado tipo split, Hi Wall ou Piso Teto - <b>Grupo A</b>	UN	02		
	8	Tubulação de cobre, esponjoso e cabo PP (até 24000 BTUs)	M	20		
	9	Aletas de saída de ar frio (até 24000 BTUs)	UN	01		
	10	Compressor (até 24000 BTUs)	UN	01		
	11	Carenagem (até 24000 BTUs)	UN	01		
	12	Motor Ventilador (até 24000 BTUs)	UN	01		
	13	Placa eletrônica (até 24000 BTUs)	UN	01		
	14	Turbina (até 24000 BTUs)	UN	01		
	SUBTOTAL GRUPO 01					
GRUPO 02 – PALMAS/TO	15	Manutenção preventiva mensal – <b>Grupo B1, B2, B5 e B6</b>	UN	1068		
	16	Manutenção preventiva trimestral - <b>Grupo B1, B2, B5 e B6</b>	UN	356		
	17	Manutenção preventiva semestral - <b>Grupo B1, B2, B5 e B6</b>	UN	178		
	18	Manutenção preventiva anual - <b>Grupo B1, B2, B5 e B6</b>	UN	89		
	19	Manutenção preventiva mensal - <b>Grupo B3</b>	UN	108		
	20	Manutenção preventiva trimestral - <b>Grupo B3</b>	UN	36		
	21	Manutenção preventiva semestral - <b>Grupo B3</b>	UN	18		
	22	Manutenção preventiva anual - <b>Grupo B3</b>	UN	9		
	23	Manutenção preventiva mensal - <b>Grupo B4</b>	UN	48		
	24	Manutenção preventiva trimestral - <b>Grupo B4</b>	UN	16		
	25	Manutenção preventiva semestral - <b>Grupo B4</b>	UN	8		
	26	Manutenção preventiva anual - <b>Grupo B4</b>	UN	04		
	27	Instalação completa (pronta para uso) de equipamento novo ou usado, incluindo carga de gás e todas as peças necessárias, exceto a tubulação de cobre - <b>Grupo B</b>	UN	06		
	28	Retirada completa (condensadora e evaporadora) de equipamento, incluindo lavagem completa - <b>Grupo B</b>	UN	06		
	29	Manutenção Corretiva de ar condicionado tipo split, Hi Wall ou Piso Teto - <b>Grupo B</b>	UN	04		
	30	Tubulação de cobre, esponjoso e cabo PP (até 24000 BTUs)	M	80		
	31	Tubulação de cobre, esponjoso e cabo PP (entre 24000 e 48000 BTUs)	UN	30		
	32	Tubulação de cobre, esponjoso e cabo PP (acima de 48000 BTUs)	UN	30		
	33	Aletas de saída de ar frio (até 24000 BTUs)	UN	02		
	34	Aletas de saída de ar frio (entre 24000 e 48000 BTUs)	UN	02		
	35	Aletas de saída de ar frio (acima de 48000 BTUs)	UN	02		
	36	Compressor (até 24000 BTUs)	UN	01		
	37	Compressor (entre 24000 e 48000 BTUs)	UN	01		
	38	Compressor (acima de 48000 BTUs)	UN	01		
	39	Carenagem (até 24000 BTUs)	UN	01		
	40	Carenagem (entre 24000 e 48000 BTUs)	UN	01		
	41	Carenagem (acima de 48000 BTUs)	UN	01		
	42	Motor Ventilador (até 24000 BTUs)	UN	01		
	43	Motor Ventilador (entre 24000 e 48000 BTUs)	UN	01		
	44	Motor Ventilador (acima de 48000 BTUs)	UN	01		
	45	Placa eletrônica (até 24000 BTUs)	UN	02		
	46	Placa eletrônica (entre 24000 e 48000 BTUs)	UN	02		
	47	Placa eletrônica (acima de 48000 BTUs)	UN	02		
	48	Turbina (até 24000 BTUs)	UN	01		
	49	Turbina (entre 24000 e 48000 BTUs)	UN	01		

	50	Turbina (acima de 48000 BTUs)	UN	01	
		SUBTOTAL GRUPO 02			
		VALOR GLOBAL TOTAL			

1 As manutenções preventivas previstas nos itens 01 a 04 e 15 a 26 compreendem as rotinas constantes da tabela 2: ROTINAS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA ao final deste documento.

Nos preços dos itens 07 e 29 devem constar todos os serviços e peças necessárias ao restabelecimento da operação do aparelho de ar condicionado, exceto se envolver troca de uma ou mais das seguintes peças: **tubulação de cobre, placa eletrônica, compressor, moto ventilador, turbina, carenagem ou aleta**. Havendo necessidade de troca de qualquer das peças citadas, a contratada deverá realizar o serviço com o preço das peças apresentados na tabela acima.

Havendo necessidade de troca de quaisquer outras peças, seus custos devem estar incluídos nos itens 07 e 29.

Os itens 5, 6, 7, 27, 28 e 29 abrangem todas as potências (0 a 60.000 BTUs) de aparelhos de ar condicionado existentes.

- Grupo A:** Ar condicionado tipo **split** hi wall ou piso teto **até 24.000 BTU/h (inclusive), em Gurupi/TO.**
- Grupo B1, B2, B5 e B6:** Ar condicionado tipo **split** hi wall ou piso teto **até 24.000 BTU/h (inclusive), em Palmas/TO.**
- Grupo B3:** Ar condicionado tipo **split** hi wall ou piso teto **de 24.000 BTU/h até 48.000 BTU/h (inclusive), em Palmas/TO.**
- Grupo B4:** Ar condicionado tipo **split** hi wall ou piso teto **acima de 48.000 BTU/h (inclusive), em Palmas/TO.**

VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$XXX.XXX,XX (XXXXXXX reais)

VALIDADE DA PROPOSTA: 90 (noventa) dias;

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Conforme edital;

UNIDADE FISCAL: Tocantins;

DADOS BANCARIOS: BANCO XXXXX, Nº DO BANCO: XXXX, AG: XXX, C/C: XXXXXXXX.

Declaramos que nos valores acima estão contidos todos os custos e despesas diretas e indiretas, tributos incidentes, encargos sociais, previdenciários, trabalhistas e comerciais, taxa de administração e lucro, materiais e mão-de-obra a serem empregados, seguros, fretes, rotulagem, embalagens, e quaisquer outros necessários ao fiel e integral cumprimento do objeto do Edital e seus Anexos.

Declaramos, ainda, que estamos cientes de todas as condições e informações para o cumprimento das obrigações objeto desta licitação e que atendemos todas as condições do Edital.

Declaramos que não estamos participando sob a forma de consórcio.

Declaramos que o objeto licitado não será subcontratado.

Declaramos que temos responsável técnico formado na área de Engenharia Mecânica: FULANO DE TAL – CREA/TO nº 3X.XXX/RF.

Declaramos que a proposta apresentada foi elaborada de maneira independente, que não tentou influir na decisão de qualquer outro potencial participante desta licitação, e que com estes ou com outras pessoas não discutiui nem recebeu informações.

Palmas/TO, 14 de julho de 2021.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XX.XXX.XXX/XXXX-XX

FULANO DE TAL  
REPRESENTANTE LEGAL / DIRETOR  
CPF: XXX.XXX.XXX-XX


Tabela02 - ROTINAS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA


ROTINA	AR SPLIT	M	T	S	A
1	Limpar os gabinetes do evaporador e condensador	X			
2	Lavar, utilizando sabão neutro, os filtros de ar do equipamento e secá-los	X			
3	Lavar a bandeja de condensado, com remoção do biofilme (lodo), sem o uso de produtos desengraxantes e corrosivos	X			
4	Medir e registrar diferencial de temperatura (retorno e insuflamento)	X			
5	Limpar e reapertar os terminais elétricos	X			
6	Colocar pastilha ou gel bactericida, algicida e fungicida		X		
7	Verificar a operação de drenagem de água da bandeja		X		
8	Limpar serpentinas de aquecimento e de resfriamento com aspirador de pó ou jato leve de água limpa;		X		
9	Desobstruir dreno		X		
10	Verificar sifão do dreno e corrigir, se necessário		X		
11	Verificar a carga de gás refrigerante e completar, se for o caso		X		
12	Verificar o indicador de umidade no visor de líquido		X		
13	Verificar a existência de vazamentos na tubulação e corrigir, se necessário		X		
14	Verificar a existência de danos, eliminar as frestas dos filtros		X		
15	Verificar o ajuste da moldura do filtro na estrutura		X		
16	Verificar grades de ventilação e exaustão		X		
17	Verificar integridade e mobilidade das aletas		X		
18	Verificar funcionamento do controle remoto		X		
19	Medir e registrar a pressão e a temperatura do gás de sucção junto ao compressor		X		
20	Medir e registrar a pressão e a temperatura do gás de descarga junto ao compressor		X		
21	Verificar o funcionamento das válvulas de serviço e corrigir, se necessário		X		
22	Medir e registrar temperatura ambiente			X	
23	Verificar funcionamento dos ajustes de temperatura e vazão de ar e corrigir, se necessário			X	
24	Verificar a regulação do termostato de operação e ajustar, se necessário			X	
25	Verificar e eliminar vibrações, ruídos anormais e má fixação dos motores e compressores nas bases;			X	
26	Medir e registrar tensão e corrente no compressor			X	
27	Medir e registrar corrente elétrica em regime			X	
28	Medir e registrar tensão de alimentação			X	
29	Verificar a instalação elétrica do equipamento (disjuntor, cabos e terminais elétricos) e reparar, se necessário			X	
30	Verificar aterramento e reparar, se necessário			X	
31	Verificar e ajustar todos os dispositivos de segurança e controle			X	
32	Verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete do condensador e corrigir, se necessário			X	
33	Verificar a existência de danos, corrosão, ruídos e vibrações nos ventiladores e corrigir, se necessário			X	
34	Limpar o conjunto de ventiladores			X	
35	Verificar e corrigir fixação e alinhamento das polias dos ventiladores			X	
36	Verificar e eliminar sujeira externa, danos e corrosão no compressor			X	
37	Realizar a desencrustação das serpentinas de aquecimento e de resfriamento			X	
38	Análise e controle da qualidade do ar			X	
39	Verificar e corrigir, se necessário, danos, corrosão externa e má fixação da tubulação frigorigêna				X
40	Verificar e eliminar falhas no isolamento térmico da rede frigorigêna				X
41	Verificar o estado de conservação do isolamento termo-acústico (se está preservado e se não contém bolor) e promover os devidos reparos, se necessário				X


<b>ROTINA</b>	<b>AR SPLIT</b>	<b>M</b>	<b>T</b>	<b>S</b>	<b>A</b>
42	Substituir o elemento filtrante				X
43	Verificar aquecimento anormal dos mancais e corrigir, se necessário				X
44	Lubrificar motor/mancais dos ventiladores, eliminar sujeira, danos e corrosão				X
45	Verificar e eliminar vibrações e má fixação das evaporadoras e condensadoras				X

legenda:

M	Periodicidade mensal
T	Periodicidade trimestral
S	Periodicidade semestral
A	Periodicidade anual

 Documento assinado eletronicamente por **PAULO AUGUSTO TATSCH, Perito(a) Criminal Federal**, em 20/07/2021, às 16:12, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).

 Documento assinado eletronicamente por **RENAN ARAGAO COSTA MELO, Agente de Polícia Federal**, em 23/07/2021, às 16:03, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).

 A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **18640789** e o código CRC **A30A1150**.